



Objektanschrift

Mittelstraße 29 b
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon mit tollem Ausblick

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/62/2902/28	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	48,67 m²

Kosten

Kaltmiete	299,32 €	Gesamtmiete	425,86 €
Nebenkosten	68,14 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	58,40 €		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1965	Energieauswestyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	61,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Fliesen, Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon mit tollem Ausblick

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht für Sie zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon mit schönem Ausblick. Die Wohn- und Schlafräume werden aktuell umfangreich saniert.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps berät Sie gern!

Lage

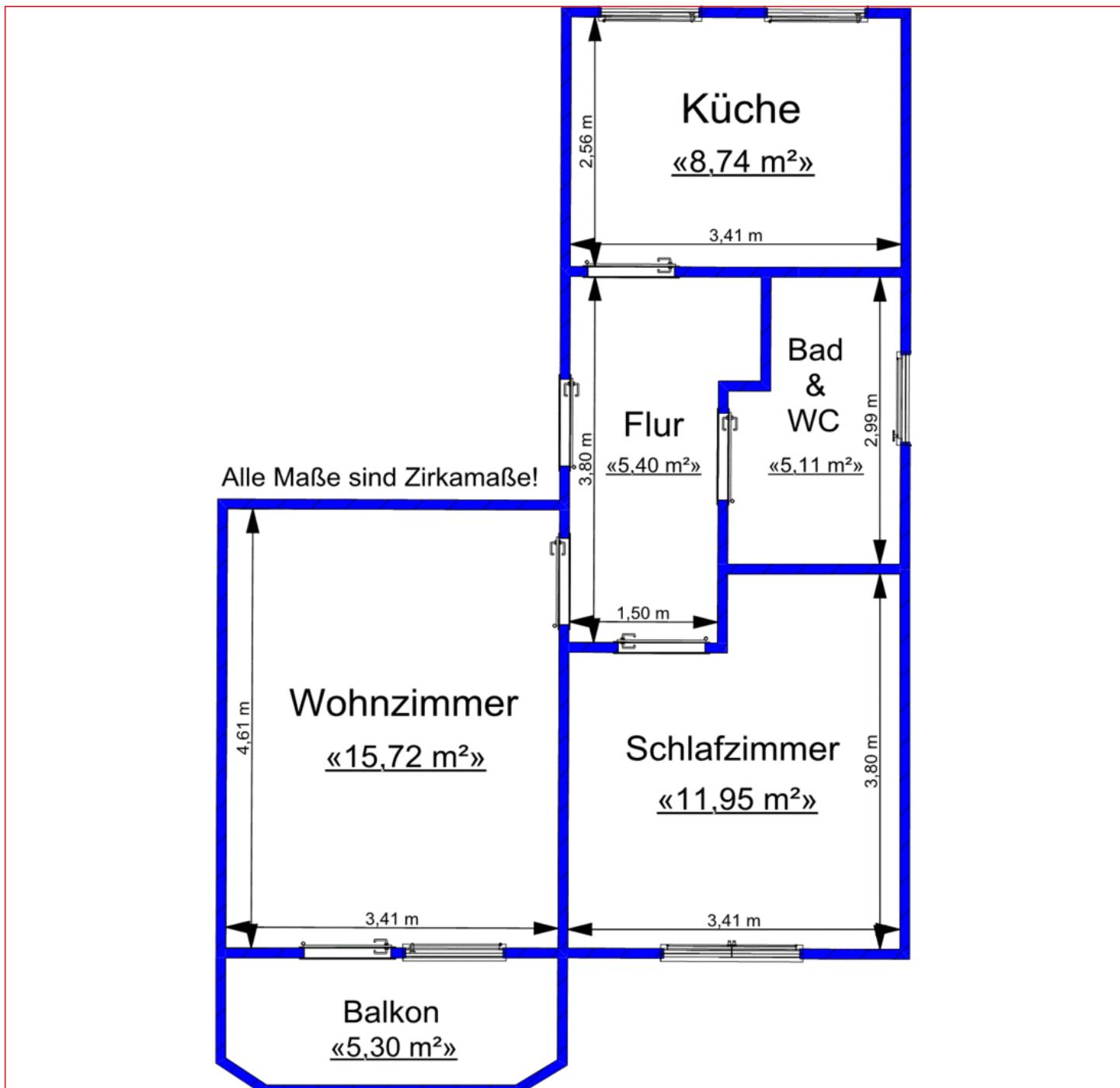
Wohngrün in Zentrumsnähe. Unsere Wohnhäuser in der Mittelstraße liegen im Geraer Ostviertel. Die Fußgänger- und Einkaufsstraße Sorge im Stadtzentrum können Sie fußläufig in ca. 12 Minuten erreichen. Das nördliche Wohnumfeld der Mittelstraße ist von Gärten geprägt, während sich im südlich angrenzenden Wohnquartier Einkaufsmöglichkeiten befinden. Hier sind vor allem die rund 500 Meter entfernte Netto-Filiale, eine Bäckerei sowie ein Fleischerfachgeschäft zu erwähnen. Die Staatliche Grundschule „Bergschule“ sowie vereinzelte Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte im Wohnumfeld sind ebenfalls fußläufig in 5 bis 10 Minuten erreichbar. Für weitere Strecken können Sie an der Bushaltestelle „Steinstraße“ in die Linien 10, 11, 17, 19 und 26 einsteigen. Alle Linien fahren sowohl die Heinrichstraße im Stadtzentrum als auch außerhalb gelegene Stadtgebiete an.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

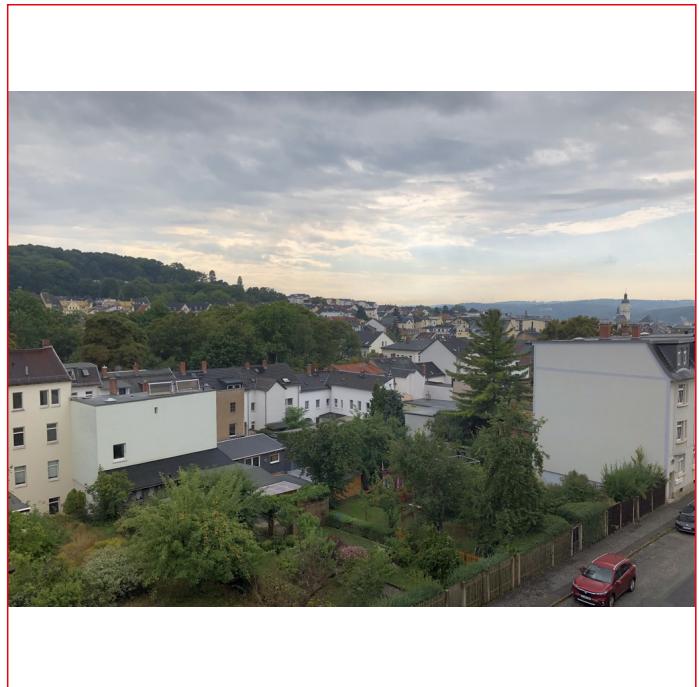
Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon mit tollem Ausblick

GRUNDRISS



Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon mit tollem Ausblick

Bilder



Aussicht vom Balkon



Balkon



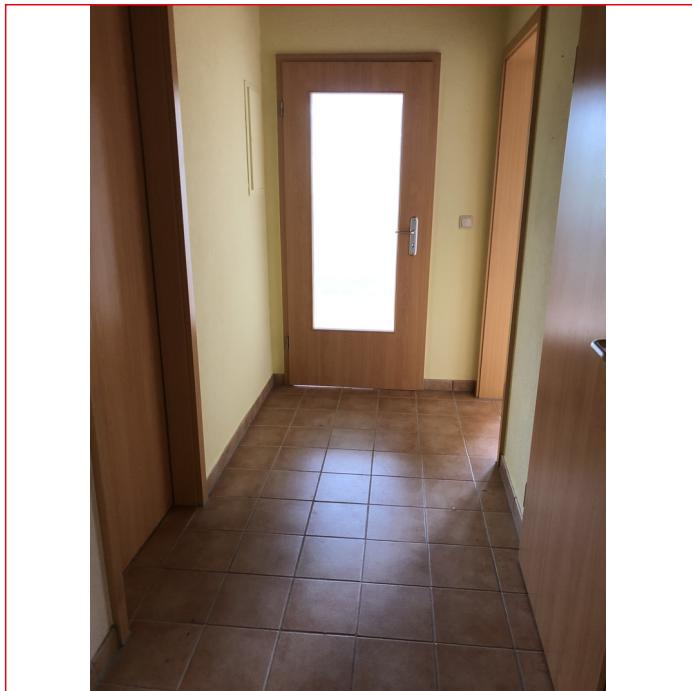
Wohnzimmer

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon mit tollem Ausblick

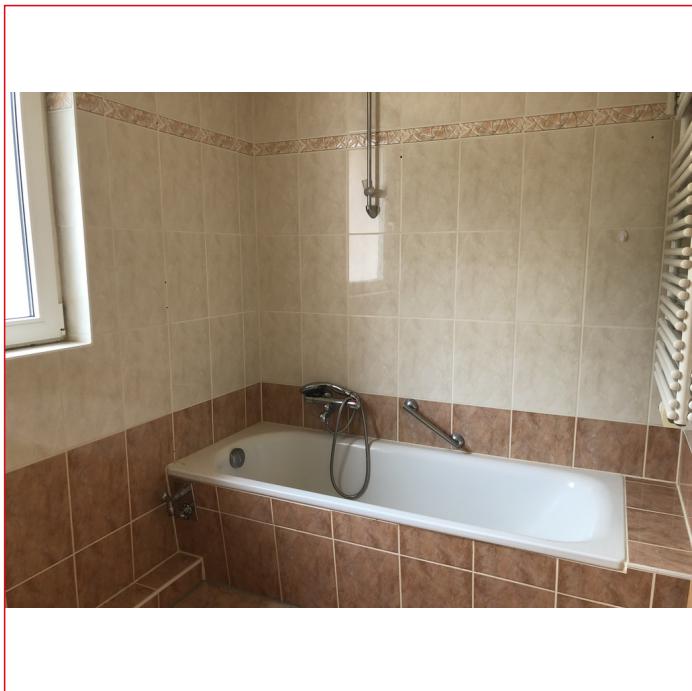
Bilder



Schlafzimmer



Flur



Bad